

***IŠD SAVREMENA ADMINISTRACIJA AD BEOGRAD***

***NAPOMENE  
UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2019. GODINU***

**Beograd, april 2020. godine**

## FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

### (1) Bilans stanja

		(u hiljadama RSD)	
POZICIJA	Napomena	31.12.2019	31.12.2018
AKTIVA			
Nematerijalna ulaganja	(II) 1	0	0
Nekretnine, postrojenja i oprema	(II) 2	725.634	727.358
Dugoročni finansijski plasmani	(II) 3	3.922	4.017
Ostala dugoročna sredstva	(II) 3	0	0
Odložena poreska sredstva	(II) 14	0	0
Zalihe	(II) 4	25	759
Potraživanja	(II) 5	6.681	1.894
Kratkoročni finansijski plasmani	(II) 6	33.686	41.610
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(II) 7	15.692	17.466
Porez na dodatu vrednost	(II) 8	318	314
Aktivna vremenska razgraničenja	(II) 8	144	104
		786.102	793.522
UKUPNO AKTIVA			
PASIVA			
Obaveze			
Dugoročna rezervisanja		0	0
Dugoročne obaveze		0	0
Odložene poreske obaveze	(II) 14	37.956	38.029
Kratkoročne finansijske obaveze	(II) 11	138.286	187.934
Kratkoročne obaveze	(II) 12	17.153	16.390
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost	(II) 13	2.345	1.806
Obaveze po osnovu drugih javnih prihoda	(II) 13	309	3
Pasivna vremenska razgraničenja	(II) 14	0	0
		196.049	244.162
UKUPNO OBAVEZE			
Kapital			
Akcijski kapital	(II) 9.1.	341.453	341.453
Rezerve	(II) 9.2.	3.180	3.180
Revalorizacione rezerve	(II) 9.2.	212.993	214.102
Nerealizovani dobici	(II) 9.3.	0	0
Nerealizovani gubici	(II) 9.3.	0	0
Neraspoređeni dobitak	(II) 9.3.	192.222	150.420
Nepokriveni gubitak	(II) 9.3.	(159.795)	(159.795)
		590.053	549.360
UKUPNO KAPITAL			
		786.102	793.522
UKUPNO PASIVA			

**(2) Bilans uspeha**

POZICIJA Poslovni (funkcionalni) prihodi	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		2019	2018
Prihodi od prodaje robe	(III) 1	0	0
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	(III) 1	0	0
Ostali poslovni prihodi	(III) 1	94.642	83.407
<b>Ukupni poslovni prihodi</b>		<b>94.642</b>	<b>83.407</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Nabavna vrednost prodate robe	(III) 2	0	0
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	(III) 2	0	0
Promena vrednosti zaliha gotovih i nedovršenih proizvoda	(III) 2	0	0
Troškovi materijala i energije	(III) 2	17.891	16.740
Troškovi zarada	(III) 2	14.790	16.397
Troškovi amortizacije	(III) 2	119	92
Ostali troškovi	(III) 2	20.072	16.889
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>		<b>52.872</b>	<b>50.118</b>
<b>BRUTO POSLOVNI REZULTAT</b>		<b>41.770</b>	<b>33.289</b>
Finansijski prihodi	(III) 1	11.351	7.905
Finansijski rashodi	(III) 2	14.937	19.420
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	(III) 1	0	0
Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i druge imovine	(III) 2	0	12
Ostali prihodi	(III) 1	8.699	10.799
Ostali rashodi	(III) 2	4.729	141
<b>REZULTAT POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>42.154</b>	<b>32.420</b>
Efekti promene računovodstvenih politika i ispravki grešaka iz ranijih perioda		0	0
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>42.154</b>	<b>32.420</b>
Porez na dobitak	(III) 13.1.	302	0
Dobitak/(gubitak) po osnovu kreiranja odloženih poreskih sredstava	(III) 13.1.	(50)	(44)
<b>NETO DOBITAK</b>		<b>41.802</b>	<b>32.376</b>

**(3) Izveštaj o ostalom rezultatu**

POZICIJA	Napomena	(u hiljadama RSD)	
		2019	2018
<b>DOBITAK PERIODA</b>		<b>41.802</b>	<b>32.376</b>
Povećanje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		0	0
Smanjenje revalorizacionih rezervi po osnovu nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		1.109	288
Dobici/(gubici) po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju			
<b><i>Ukupan pozitivan ostali rezultat perioda</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Ukupan negativni ostali rezultat perioda</i></b>		<b>1.109</b>	<b>288</b>
<b>UKUPAN REZULTAT PERIODA</b>		<b>40.693</b>	<b>32.088</b>

**(4) Izveštaj o tokovima gotovine**

**IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE**

*(u hiljadama dinara)*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
<b>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>110.832</b>	<b>102.005</b>
Prodaja i primljeni avansi	110.832	101.922
Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	0	83
<b>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>75.011</b>	<b>84.740</b>
Isplate dobavljačima i dati avansi	38.068	36.039
Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	12.334	16.396
Plaćene kamate	5.676	16.835
Porez na dobitak	0	0
Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda	18.933	15.470
<b>Neto priliv/(odliv) gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>35.821</b>	<b>17.265</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		
<b>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>4.129</b>	<b>473</b>
Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	4.129	473
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>0</b>	<b>445</b>
Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	0	386
Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	0	59
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja</b>	<b>4.129</b>	<b>28</b>
<b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		
<b>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>41.724</b>	<b>24.436</b>
Kratkoročni krediti (neto odlivi)	41.724	24.406
Ostale obaveze (odlivi)	0	30
Isplaćene dividende	0	0
<b>Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>	<b>(41.724)</b>	<b>(24.436)</b>
<b>SVEGA NETO PRILIVI GOTOVINE</b>	<b>114.961</b>	<b>102.478</b>
<b>SVEGA NETO ODLIVI GOTOVINE</b>	<b>116.735</b>	<b>109.621</b>
<b>NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) GOTOVINE</b>	<b>(1.774)</b>	<b>(7.143)</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA POČETKU GODINE</b>	<b>17.466</b>	<b>24.609</b>
<b>GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>	<b>15.692</b>	<b>17.466</b>

(5) Izveštaj o promenama na kapitalu

						(u hiljadama RSD)
POZICIJA	Osnovni kapital	Rezerve	Revalorizacije rezerve i nerealizovani dobici	Gubitak	Neraspoređeni dobitak	Ukupno
Stanje na dan 1. januara 2018. godine	341.453	3.180	214.390	(159.795)	118.036	517.264
Efekat identifikovanih razlika						
Korigovano stanje na dan 1. januara 2018. godine	341.453	3.180	214.390	(159.795)	118.036	517.264
Prenos sa jednog na drugi oblik kapitala						0
Ostala smanjenja						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(288)			(288)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Dobitak tekuće godine					32.384	32.384
Korigovano stanje na dan 31. decembra 2018. godine	341.453	3.180	214.102	(159.795)	150.420	549.360

Prenos sa jednog na drugi oblik kapitala						0
Ostala povećanja/(smanjenja)						0
Povećanje/(smanjenje) revalorizacionih rezervi i nerealizovanih dobitaka po osnovu komponenti ostalog rezultata			(1.109)			(1.109)
Smanjenje po osnovu raspodele dividende						0
Dobitak tekuće godine					41.802	41.802
<b>Stanje na dan 31. decembra 2019. godine</b>	<b>341.453</b>	<b>3.180</b>	<b>212.993</b>	<b>(159.795)</b>	<b>192.222</b>	<b>590.053</b>

## (I) OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Privredno društvo Izdavačko štamparsko društvo Savremena administracija a.d. (u daljem tekstu: društvo) je akcionarsko društvo.

Registarski broj: BD 43569/2005  
Poreski identifikacioni broj (PIB): 10002731  
PDV broj: 129377151  
Matični broj: 07007477

Društvo je osnovano 1954. godine kao društveno preduzeće, pod nazivom Biro za izradu obrazaca, a od 1955. godine posluje pod sadašnjim nazivom.

Društvo je Rešenjem privrednog suda u Beogradu, FI-6479/91 od 01.07.1991. godine promenilo status (odluka o organizovanju društvenog preduzeća u deoničarsko društvo u mešovitoj svojini i odluke o izdavanju internih deonica) i transformisalo se u deoničarsko društvo (mešovita svojina). U 1992. godini, iz Društva se izdvaja poslovna jedinica u Skoplju sa osnivačkim ulogom Društva, pri čemu se istovremeno izdvaja samostalna poslovna jedinica u Sarajevu. U 1995. godini Društvu se pripaja Izdavačko preduzeće «Medicinska knjiga» iz Beograda.

Dana 01.07.2005. godine Društvo je dobilo rešenje br. BD 43569/2005 od Agencije za privredne registre, Beograd, kojim je upisano prevođenje iz Trgovinskog suda u registar privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 15807/2007 od 21.01.2008. godine Društvo je izvršilo usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima.

Društvo je privatizovano metodom javnog tendera, Ugovorom br 1-1423/07-318/03 između Agencije za privatizaciju Republike Srbije i Konzorcijuma pravnih lica «Broadhurst Investments Limited», Nikozija, Kipar i „Srbijateks“ doo Beograd, koji je potpisan 05.09.2007. godine. Dan preuzimanja od strane većinskog vlasnika u skladu sa odredbama bio je 17.12.2007. godine.

Pretežna delatnost društva je bila izdavanje i štampanje zbirki, zakona, enciklopedijskih izdanja, službenih i poslovnih obrazaca, knjiga i novina, brošura, časopisa i drugih izdanja, pružanje grafičkih usluga, knjigovezačkih radova, trgovina na veliko i malo. Od zatvaranja proizvodnje 2013. godine društvo se uglavnom bavi izdavanjem poslovnog prostora i trgovinom na veliko. Šifra delatnosti je 5811.

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstva, društvo je razvrstano u malo pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih u 2019: 6 (2018: 5).

Društvo ima sledeća povezana pravna lica:

Matična pravna lica Broadhurst Investments Limited, Nikozija, Kipar, Srbijateks doo Beograd koja čine Konzorcijum koji je kupio 82,17686% kapitala Društva i Čele kula ad Niš.

Svi podaci su iskazani u hiljadama RSD (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Kursevi stranih valuta koji su primenjeni na dan sastavljanja finansijskih izveštaja:

- **USD 104,9186 (2018: 103,3893)**
- **EUR 117,5928 (2018: 118,1946)**



## **1. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (puni standardi-MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

Finansijski izveštaji Društva odobreni su od strane rukovodstva.

## **2. PRERAČUNAVANJE STRANIH VALUTA**

### *(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Funkcionalna valuta, odnosno izveštajna valuta Društva je dinar, a izveštaji su prikazani u hiljadama dinara, ukoliko nije drugačije naglašeno.

### *(b) Pozitivne i negativne kursne razlike*

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunata su na njihovu dinarsku protivvrednost po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale preračunom potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja koje nisu izmirene do kraja godine, iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijski prihodi, odnosno rashodi.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale pri izmirivanju obaveza ili naplati potraživanja u toku godine po kursu važećem na dan poslovne promene iskazuju se u bilansu uspeha kao finansijskih prihodi, odnosno rashodi.

## **3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

### **3.1. Stalna imovina**

#### *Nematerijalna ulaganja*

Početno vrednovanje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti, odnosno ceni koštanja. Nematerijalna ulaganja se nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja umanjenoj za ukupnu amortizaciju i ukupne gubitke zbog obezvređenja.

**Amortizacija** se vrši proporcionalnom metodom u toku korisnog veka upotrebe.

U pogledu utvrđivanja i računovodstvenog evidentiranja obezvređenja nematerijalnog ulaganja, primenjuje se MRS 36 – Obezvređenje sredstava.

Osnovne stope amortizacije za pojedina nematerijalna ulaganja su sledeće:

Naziv	Stopa amortizacije
Licence	20%
Aplikacioni programi	20%

### *Nekretnine, postrojenja i oprema*

Početno vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, odnosno po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupan iznos ispravke vrednosti po osnovu obezvređivanja .

**Amortizacija postrojenja i opreme** se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava. Osnovicu za amortizaciju postrojenja i opreme čini poštena, odnosno nabavna vrednost umanjena za preostalu vrednost ukoliko postoji.

Osnovne stope amortizacije za pojedine računovodstvene grupe su sledeće:

računovodstvena grupa		stopa
2	rač.grupa 2	10,0000
4	rač.grupa 4	2,5000
9	rač.grupa 9	15,0000
12	rač.grupa 12	1,8000
18	rač.grupa 18	1,3000
21	rač.grupa 21	10,0000
75	rač.grupa 75	9,0000
90	rač.grupa 90	10,0000
100	rač.grupa 100	20,0000
102	rač.grupa 102	6,7000
108	rač.grupa 108	16,5000
109	rač.grupa 109	12,5000
110	rač.grupa 110	20,0000

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti stavke nekretnina procenjuju se po modelu fer vrednosti u skladu sa MRS-16.

### *Investicione nekretnine*

Početno vrednovanje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadno vrednovanje postrojenja i opreme vrši se po osnovnom postupku, koji je predviđen u MRS 24 – Investicione nekretnine odnosno po procenjenoj vrednosti.

### *Alat i sitan inventar koji se kalkulatивно otpisuje*

Kao stalno sredstvo priznaju se i podležu amortizaciji sredstva alata i sitnog inventara koji se kalkulatивно otpisuje, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke sredstva je veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Sredstva alata i inventara koja ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana iskazuju se kao obrtna sredstva (zalihe).

### *Rezervni delovi*

Kao stalno sredstvo priznaju se ugrađeni rezervni delovi, čiji je korisni vek trajanja duži od godinu dana i pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Takvi rezervni delovi, po ugradnji, uvećavaju knjigovodstvenu vrednost sredstva u koje su ugrađeni. Rezervni delovi koji ne zadovoljavaju uslove iz stava 1. ovog člana, prilikom ugradnje, iskazuju se kao trošak poslovanja.

### *Dugoročni finansijski plasmani*

U okviru dugoročnih finansijskih plasmana iskazuju se učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica, učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, učešća u kapitalu drugih pravnih lica, hartije od vrednosti koje se drže do dospeća, dati dugoročni krediti zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima i ostali dugoročni finansijski plasmani.

Početno priznavanje, kao i naknadno vrednovanje dugoročnih finansijskih plasmana, vrši se po metodu nabavne vrednosti koja predstavlja poštenu vrednost nadoknade koja je data za njih. U bilansu uspeha iskazuje se prihod od ulaganja samo u onoj meri u kojoj Društvo primi svoj deo iz raspodele neraspoređenog dobitka korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana sticanja. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je veći od takvog dobitka smatra se povraćajem investicije i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

Početno priznavanje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća vrši se po nabavnoj vrednosti koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Naknadno merenje hartija od vrednosti koje se drže do dospeća se vrši po diskontovanoj amortizovanoj vrednosti. Vlasničke hartije od vrednosti raspoložive za prodaju naknadno se vrednuju po poštenim tržišnim vrednostima u korist ili na teret sopstvenog kapitala.

Gubici po osnovu ulaganja u zavisna, povezana i druga pravna lica procenjuju se na datum sastavljanja finansijskih izveštaja, u skladu sa MRS 36 i priznaju se kao rashod u bilansu uspeha.

Početno priznavanje i naknadno vrednovanje datih dugoročnih kredita vrši se po nabavnoj vrednosti, koja predstavlja vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno priznavanje.

Učešća u kapitalu pravnih lica čije se akcije kotiraju na berzi vrednuju se po fer vrednosti.

### **3.2. Obrtna imovina**

#### *(a) Zalihe*

Zalihe se računovodstveno obuhvataju u skladu sa MRS 2 Zalihe.

#### *Zalihe materijala*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Nabavnu vrednost ili cenu koštanja zaliha čine svi troškovi nabavke, troškovi proizvodnje (konverzije) i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje.

Troškovi nabavke materijala obuhvataju nabavnu cenu, uvozne dažbine i druge poreze (osim onih koje preduzeće može naknadno da povрати od poreskih vlasti kao što je PDV koji se može odbiti kao prethodni porez), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci materijala. Popusti, rabati i druge slične stavke oduzimaju se pri utvrđivanju troškova nabavke.

#### *Zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje*

Zalihe gotovih proizvoda vrednuju se po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža.

Cena koštanja obuhvata troškove koji su direktno povezani sa jedinicama proizvoda, kao što je direktna radna snaga. Oni, takođe, obuhvataju sistematsko dodeljivanje fiksnih i promenljivih režijskih troškova koji nastaju prilikom utroška materijala za proizvodnju gotovih proizvoda. Fiksni režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji su relativno konstantni, bez obzira na obim proizvodnje, kao što su amortizacija i održavanje zgrada i opreme, kao i troškovi rukovođenja i upravljanja. Promenljivi režijski troškovi su oni indirektni troškovi proizvodnje koji se menjaju, direktno ili skoro direktno, srazmerno promeni obima proizvodnje, kao što su indirektni materijal i indirektna radna snaga.

Dodeljivanje fiksnih režijskih troškova troškovima proizvodnje zasniva se na uobičajenom kapacitetu proizvodnih objekata. Uobičajeni kapacitet je proizvodnja za koju se očekuje da će u proseku biti ostvarena tokom više perioda ili sezona u normalnim okolnostima, uzimajući pri tom u obzir gubitak kapaciteta usled planiranog održavanja. Stvarni nivo proizvodnje može da se koristi, ako je približan uobičajenom kapacitetu. Iznos fiksnih režijskih troškova koji se dodeljuju svakoj grupi proizvoda ne može se posledično povećavati zbog niske proizvodnje ili neiskorišćenosti postrojenja. Nedodeljeni režijski troškovi priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali. U periodima neuobičajeno velike proizvodnje, iznos fiksnih režijskih troškova koji je dodeljen svakoj grupi proizvoda smanjuje se tako da se zalihe ne mere iznad cene koštanja. Promenljivi režijski troškovi dodeljuju se svakoj grupi proizvoda na osnovu stvarne upotrebe proizvodnih kapaciteta.

Rezultat proizvodnog procesa može da bude više proizvoda koji se proizvode istovremeno. To je slučaj, na primer, kada se proizvode zajednički proizvodi ili kada postoje proizvod i nusproizvod. Kad troškovi proizvodnje svakog proizvoda ne mogu posebno da se odrede, tada se dodeljuju proizvodima na razumnoj i doslednoj osnovi.

Drugi troškovi uključuju se u cenu koštanja zaliha samo u meri u kojoj su nastali prilikom dovođenja zaliha na njihovo sadašnje mesto i u sadašnje stanje. Na primer, u cenu koštanja zaliha mogu se uključiti i neproizvodni režijski troškovi ili troškovi uzgajanja proizvoda za posebne kupce.

"Ključevi" koji se koriste za raspoređivanje troškova pri sastavljanju kalkulacija cena koštanja utvrđuju se najkasnije 30 dana pre datuma bilansa i za naredni bilans stanja i menjaju se samo ako se bitno promene okolnosti koje na njih utiču.

Troškovi koji se ne uključuju u cenu koštanja zaliha gotovih proizvoda i koji se priznaju na teret rashoda su:

*a) neuobičajeno veliko rasipanje materijala, radne snage ili drugi troškovi proizvodnje;*

*b) troškovi skladištenja (osim ako ti troškovi nisu neophodni u procesu proizvodnje pre naredne faze proizvodnje);*

*c) režijski troškovi administracije koji ne doprinose dovođenju zaliha na sadašnje mesto i u sadašnje stanje, i*

*d) troškovi prodaje.*

Troškovi pozajmljivanja se ne uključuju u cenu koštanja zaliha.

Izlaz zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se po metodi ponderisane prosečne cene.

Neto prodajna vrednost zaliha gotovih proizvoda predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha gotovih proizvoda, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje.

Otpisivanje zaliha gotovih proizvoda vrši se za svaku grupu proizvoda posebno.

### **Zalihe robe**

Zalihe robe se vode po prodajnim cenama. Obračun razlike u ceni vrši se tako da vrednost izlaza robe i vrednost robe na zalihama bude iskazana po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe se u slučaju zastarelosti, smanjenja vrednosti i sl. na datum svakog bilansa stanja svode na neto prodajnu vrednost.

Neto prodajna vrednost predstavlja procenjenu prodajnu vrednost umanjenu za procenjene troškove prodaje.

Procenjeni troškovi prodaje zaliha robe, za potrebe svođenja ovih zaliha na neto prodajnu vrednost, utvrđuju se na bazi iskustvenog višegodišnjeg učešća ovih troškova u prihodima od prodaje robe.

Utvrđivanje neto prodajne vrednosti vrši se za svaku stavku zaliha robe posebno.

### **(v) Kratkoročna potraživanja i plasmani**

Kratkoročna potraživanja od kupaca i kratkoročni finansijski plasmani priznaju se na osnovu računovodstvenog dokumenta na osnovu koga nastaje dužničko – poverilački odnos. Ako se vrednost u dokumentu iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili rashoda.

Otpis kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana kod kojih postoji verovatnoća nenaplativosti vrši se indirektnim otpisivanjem, dok se u slučajevima kada je nemogućnost naplate izvesna, otpis u celini ili delimično vrši direktnim otpisivanjem.

Indirektan otpis se utvrđuje za potraživanja od čijeg je roka za naplatu proteklo najmanje 60 dana (godinu dana), pri čemu se ima u vidu starost potraživanja, ekonomski položaj i solventnost dužnika kao i nemogućnost naplate redovnim putem.

Indirektan ili direktan otpis vrši se na osnovu odluke generalnog direktora Društva.

### **(g) Gotovina i gotovinski ekvivalenti**

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu.

Prekoračenja po tekućem računu klasifikovana su kao obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

### **3.3. Vanbilansna sredstva i obaveze**

Vanbilansna sredstva/obaveze uključuju: imovinu uzetu u zakup, osim sredstava uzetih u finansijski zakup, robu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Društva, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

### **3.4. Osnovni kapital**

Inicijalno, osnovni kapital se iskazuje u visini procenjenog uloga u Društvo, odnosno čine ga uplaćeni kapital i upisani neuplaćeni kapital.

Promene na osnovnom kapitalu vrše se isključivo prema pravilima propisanim Zakonom o privrednim društvima, a sve promene na osnovnom kapitalu registruju se kod odgovarajućeg Registra.

Osnovni kapital iskazan u dinarima se ne menja prema promenama kursa EUR-a, iako je u Registru upisana vrednost u evrima.

### **3.5. Obaveze po kreditima**

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Agencija nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

### **3.6. Obaveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

### **3.7. Porez na dobit**

#### *Tekući porez na dobit*

Porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit koji je važeći u Republici Srbiji. Stopa poreza na dobit za 2019. godinu iznosi 15% (2018: 15%) i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

Poreski propisi Republike Srbije ne predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se preneti na račun dobitaka iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet, odnosno deset godina.

#### *Odloženi porez na dobit*

Odloženi porez na dobit se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnove potraživanja i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti.

Važeće poreske stope na datum bilansa stanja ili poreske stope koje su nakon tog datuma stupile na snagu, koriste se za utvrđivanje razgraničenog iznosa poreza na dobit.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, rezervisanja za otpremnine po osnovu MRS 19, rashoda po osnovu obezvređenja imovine, rashoda na ime javnih prihoda, neiskorišćenih poreskih kredita koji se prenose u naredni period i priznatih poreskih gubitaka.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza iz dobiti koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans Društva, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala.

### **3.8. Primanja zaposlenih**

Društvo nema sopstvene penzione fondove i po tom osnovu nema identifikovane obaveze na dan 31. decembar 2019. godine.

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Nakon izvršenih uplata doprinosa, Društvo nema daljih zakonskih obaveza u pogledu budućeg plaćanja doprinosa ukoliko fond nema dovoljno sredstava da isplati sve beneficije zaposlenima koji su se penzionisali. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji se može refundirati ili u iznosu za koji se može umanjiti buduća obaveza za plaćanje doprinosa.

U skladu sa Zakonom o radu, Društvo je u obavezi da isplati otpremnine prilikom odlaska u penziju ili pri prestanku radnog odnosa po sili zakona zbog gubitka radne sposobnosti – u visini dve prosečne zarade koje je zaposleni ostvario u mesecu koji prethodi mesecu u kome se isplaćuje otpremnina, koje pri tom ne mogu biti manje od dve prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u Društvu za mesec koji prethodi mesecu u kome se vrši isplata otpremnine, odnosno tri prosečne zarade po zaposlenom isplaćene u privredi u Republici Srbiji prema poslednje objavljenom podatku nadležnog republičkog organa, ako je to za zaposlenog povoljnije.

Obračun i iskazivanje dugoročnih rezervisanja po osnovu otpremnina nije izvršen imajući u vidu broj zaposlenih.

### **3.9. Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Društvo ostvaruje prihode po osnovu prodaje u prometu na veliko ili malo sopstvenih proizvoda, tuđe robe ili po osnovu davanja u zakup poslovnog prostora, ili po osnovu pretplate na časopise.

### **3.10. Priznavanje rashoda**

Poslovni rashodi obuhvataju sve troškove nastale u vezi sa ostvarenim poslovnim prihodima i odnose se na troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada i naknada zarada, amortizaciju, proizvodne usluge i nematerijalne troškove. Priznavanje rashoda vrši se istovremeno sa priznavanjem prihoda radi kojih su ti rashodi nastali (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

### **3.11. Prihodi i rashodi kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale.

Kamata i ostali troškovi pozajmljivanja obuhvataju se na sledeći način: troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju, izgradnji ili izradi sredstava klasifikovanog za pripisivanje

troškova pozajmljivanja (sredstvo za koje je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za upotrebu, odnosno prodaju) kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti tog sredstva, a svi ostali idu na teret rashoda perioda u kome su nastali.

### **3.12. Naknadno ustanovljene greške**

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko rezultata ranijih godina, u skladu sa MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške.

Materijalno značajnom greškom smatra se greška, koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezivog dobitka/gubitka u poreskom bilansu.

Naknadno ustanovljene greške koje nisu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda odnosno u korist prihoda perioda u kojem su identifikovane.

### **3.13. Ogranak**

Društvo je u 2012. godini otvorilo ogranak u Rumuniji.

Odlukom o obrazovanju ogranka br. 77 od 04.06.2012. godine, obrazovan je ogranak privrednog društva Savremena administracija ad Beograd, pod nazivom Savremena administracija Beograd – Sucursala Bucuresti na adresi B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5 Office Building, parter, Camera F2, sector 2 Bucuresti, Romania.

Ogranak poseduje tri računa u banci Libra internet bank Pantelimon branch u Rumuniji i to u RON, EUR i USD.

U poslovnim knjigama Savremene administracije ad Beograd poslovanje ogranka vodi se u EUR preračunato u dinare.

Društvo je u 2013. godini zatvorilo ogranak u Rumuniji, tačnije sa 31.10.2013. godine.



#### **4. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM**

##### **4.1. Faktori finansijskog rizika**

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promena kurseva stranih valuta, rizik od promene fer vrednosti kamatne stope, kamatni rizik gotovinskog toka, rizik od promene cena, i rizik od promene kurseva stranih valuta), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik tokova gotovine. Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Društva svedu na minimum.

Upravljanje rizicima obavlja Finansijska služba Društva u skladu sa politikama odobrenim od strane generalnog direktora. Finansijska služba Društva identifikuje i procenjuje finansijske rizike i definiše načine zaštite od rizika tesno sarađujući sa poslovnim jedinicama Društva.

##### *(a) Tržišni rizik*

##### **Rizik od promene kurseva stranih valuta**

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. Devizni rizik nastaje u slučajevima neusklađenosti finansijskih sredstava i obaveza izraženih u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom.

U narednoj tabeli je prikazana izloženost Društva deviznom riziku na dan 31. decembar 2019. godine:

				<i>U 000 RSD</i>
<b>31.12.2019.</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>RSD</b>	<b>Ukupno</b>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	15.672	15.692
<i>Potraživanja</i>			5.994	5.994
<i>Druga potraživanja</i>			687	687
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			33.686	33.686
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>56.039</b>	<b>56.060</b>
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	138.176		110	138.286
<i>Primljeni avansi</i>			13.175	13.175
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.198	2.198
<b>Ukupno</b>	<b>138.176</b>	<b>0</b>	<b>15.483</b>	<b>153.659</b>
<b>Neto devizna pozicija</b>	<b>(138.176)</b>	<b>21</b>	<b>40.556</b>	<b>(97.599)</b>

	U 000 RSD			
<b>31.12.2018.</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>RSD</b>	<b>Ukupno</b>
<i>Gotovina i gotovinski ekvivalenti</i>		21	17.445	17.466
<i>Potraživanja</i>			1.221	1.221
<i>Druga potraživanja</i>			673	673
<i>Kratkoročni finansijski plasmani</i>			41.610	41.610
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>60.949</b>	<b>60.970</b>
<i>Kratkoročne finansijske obaveze</i>	187.875	5	54	187.934
<i>Primljeni avansi</i>			12.684	12.684
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>			2.219	2.219
<b>Ukupno</b>	<b>187.875</b>	<b>5</b>	<b>14.957</b>	<b>202.837</b>
<b>Neto devizna pozicija</b>	<b>(187.875)</b>	<b>16</b>	<b>45.992</b>	<b>(141.867)</b>

U meri u kojoj je to moguće, Društvo nastoji da smanji devizni rizik kroz minimiziranje otvorene devizne pozicije. Međutim, imajući u vidu da su obaveze iskazane u stranim valutama nastale u toku privatizacije Društvo nije uspeo da izmiri ove obaveze tako da je ovaj rizik značajan.

#### **Rizik od promene cena**

Društvo je izloženo i riziku promena cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da su ulaganja Društva klasifikovana u bilansu stanja kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Društvo nije izloženo riziku promena cena robe.

#### **Gotovinski tok i rizik od promene fer vrednosti kamatne stope**

Budući da Društvo nema značajnu kamatonosnu imovinu, prihod i novčani tokovi u velikoj meri su nezavisni od promena tržišnih kamatnih stopa.

Rizik od promena fer vrednosti kamatne stope proističe iz dugoročnih kredita. Krediti dati po promenljivim kamatnim stopama izlažu Društvo kamatnom riziku novčanog toka. Krediti dati po fiksnim kamatnim stopama izlažu Društvo riziku promene fer vrednosti kreditnih stopa.

U narednoj tabeli prikazana je izloženost Društva riziku promene kamatnih stopa:

	U 000 RSD	
<b>Naziv</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Finansijska sredstva	33.686	41.610
Finansijske obaveze	138.286	187.934
<b>Neto iznos</b>	<b>(104.600)</b>	<b>(146.324)</b>

Društvo vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa na dinamičkoj osnovi uzimajući u obzir alternativne izvore finansiranja i refinansiranje, pre svega za dugoročne obaveze budući da one predstavljaju najznacajnu kamatonosnu poziciju.

Društvo je pregovorima sa poveriocima uspeo da smanji nivo kamatnih stopa na najniži mogući iznos, što isključuje potrebu za drugim izvorima finansiranja.

Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika. Društvo ima utvrđena pravila kako bi obezbedilo da se prodaja proizvoda na veliko obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu istoriju. Prodaja u prometu na malo obavlja se gotovinski ili putem kreditnih kartica. Učesnici u transakciji i gotovinske transakcije su ograničeni na financijske institucije visokog kreditnog rejtinga. Obezbeđenje od kreditnog rizika uspostavljeno je na nivou Društva. Kreditni rizik nastaje: kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, derivatnih financijskih instrumenata i depozita u bankama i financijskim institucijama; iz izloženosti riziku u trgovini na veliko i malo, uključujući nenaplaćena potraživanja i preuzete obaveze.

*(c) Rizik likvidnosti*

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

Društvo upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

Društvo ima značajne kratkoročne financijske obaveze čije dospeće nastoji da produži u cilju održavanja likvidnosti.

## **5. PROMENE U POSLOVANJU DRUŠTVA NAKON ISPUNJENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O PRIVATIZACIJI**

Društvo je privatizovano 2007. godine. Ugovorom o privatizaciji Društvo je imalo obaveze po ugovoru o privatizaciji kojih se pridržavalo u narednih pet godina. Nakon tog perioda dobijena je potvrda od strane Agencije za privatizaciju o ispunjenju ugovora, zvanično 10.07.2013. godine.

U oktobru 2013. godine Društvo proglašava većinu radnika tehnološkim viškom, isplaćuje otpremnine i u stalnom radnom odnosu ostaju tri zaposlena (iz tog razloga Društvo nije vršilo obračun rezervisanja u skladu sa MRS 19).

Društvo je zatvorilo proizvodnju, magacine repromaterijala, rezervnih delova, materijala za rad.

Ostale su zalihe gotovih proizvoda koje će se prodavati u jednom velikoprodajnom objektu dok su ostali objekti velikoprodaje i maloprodaje zatvoreni.

Društvo je mašine i opremu iz proizvodnje prodalo, ili kao rashodovani materijal ili kao rashodovane polovne mašine, po ugovoru.

Pretežna delatnost Društva ubuduće biće izdavanje poslovnog prostora.

**(II) NAPOMENE UZ BILANS STANJA**

**1. Nematerijalna ulaganja**

Društvo na kraju 2019. godine ima neto vrednost nematerijalnih ulaganja jednaku nuli, jer je u ranijim godinama izvršena amortizacija celokupne vrednosti nematerijalnih ulaganja.

**2. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Promene na nematerijalnim ulaganjima, nekretninama, postrojenjima i opremi tokom 2019. godine

	U 000 RSD				
Pozicija	Zemljište	Oprema	Investicione nekretnine	Nematerijalna ulaganja	Ukupno
<i>Nabavna vrednost</i>					
<b>Stanje 31.12.2018. godine</b>	<b>87.941</b>	<b>811</b>	<b>638.965</b>	<b>504</b>	<b>728.221</b>
Nove nabavke					
Ostala povećanja					
Rashod/Prodaja		(227)	(4.130)		(4.357)
Procena	5.287		(2.762)		2.525
Ostalo					
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>	<b>93.228</b>	<b>584</b>	<b>632.073</b>	<b>504</b>	<b>726.389</b>
<i>Akumulirana ispravka vrednosti</i>					
<b>Stanje 31.12.2018. godine</b>		<b>359</b>		<b>504</b>	<b>863</b>
Amortizacija		119			119
Procena					
Otuđenja		(227)			(227)
Ostalo					
<b>Stanje 31.12.2019. godine</b>		<b>251</b>		<b>504</b>	<b>755</b>
<i>Neotpisana vrednost na dan</i>					
<b>31. decembar 2018. godine</b>	<b>87.941</b>	<b>452</b>	<b>638.965</b>		<b>727.358</b>
<b>31. decembar 2019. godine</b>	<b>93.228</b>	<b>333</b>	<b>632.073</b>		<b>725.634</b>

Od 2014. godine Društvo vodi nekretnine po fer vrednosti zbog čega je urađena i reklasifikacija u Bilansu stanja za 2013. godinu kao i nova procena fer vrednosti na dan 31.12.2019. godine. Takođe, Društvo evidentira nezavisno od vrednosti nekretnina vrednost zemljišta pod objektom u iznosu od 5% od vrednosti objekta.

U poslovnoj 2019. godini deo nekretnina dat je pod hipoteku sprovedenu od strane hipotekarnog poverioca:

**PREGLED HIPOTEKA**

1. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
2. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
3. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-371/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 4075 **KO Voždovac** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: zgrada poslovnih usluga-deo broj 2, površine u gabaritu 3316 m2, izgrađenoj na kat.parceli broj 11784/1.
4. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac, br. 952-02-12-216/2014 kojim se u listu nepokretnosti br. 10461 **KO Kragujevac 3**, dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke, a radi obezbeđenja potraživanja poverioca Broadhurst Investments limited, 2-4- Arch.Makarios II Ave. Kipar, po osnovu o kreditu od 17.12.2007.. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 2.150.000,00 USD), kao i pripadajućih aneksa i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: ulaz 84, u prizemlju, posl.prostor br. 2, poslovni prostor se sastoji od podruma (suterena), prizemlja i sprata (galerija 9, korisne površine 628 m2, koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađene na k.p.br. 9618/2.
5. Rešenje RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Beograd 2, br. 952-02-12-192/2014 kojim se u listu nepokretnost i **br 1134 KO Palilula** dozvoljava upis izvršne vansudske hipoteke prvog reda radi obezbeđenja potraživanja poverioca New Europe Property Finance B.V. Paraklaan, iz Holandije, po osnovu konsolidovanog ugovora o zajmu od 01.04.2014. godine zaključenog između poverioca i Savremene administracije ad iz Beograda (iznos od 802.871,24 USD) i to na nepokretnosti označenoj u B listu kao: Pomoćna zgrada, objekat preuzet iz zemljišne knjigeršine knjige u ul. 29 Novembra 84 a izgrađen na katastarskoj parceli broj 680/2 u gabaritu 95 m2.

**PREGLED IMOVINE KOJA JE POD HIPOTEKOM**

<b>imovina</b>	<b>Hipotekarni poverilac 1</b>	<b>Hipotekarni poverilac 2</b>	<b>Procenjena vrednost nekretnine-- RSD</b>
Upravna zgrada u Crnotravskoj 7-9-deo 3316m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	596.195.000,00
Poslovni prostor u Kragujevcu—robna kuća- 628m2	New Europe Properti Finance B.V	Broadhurst Investments limited	23.401.000,00

### 3. Dugoročni finansijski plasmani

DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	U 000 RSD	
	31.12.2019.	31.12.2018.
Učešće u Rekreatursu	1.999	1.999
Zajmovi datim zaposlenima	1.923	2.018
<b>Ukupno</b>	<b>3.922</b>	<b>4.017</b>

Društvo poseduje učešće u vlasništvu u Rekreatursu u procentu od 0,043%.

### 4. Zalihe

ZALIHE	U 000 RSD	
	31.12.2019.	31.12.2018.
Alat i inventar	711	586
Ispravka vrednosti zaliha materijala	(711)	(586)
Dati avansi za zalihe i usluge	25	759
<b>Ukupno</b>	<b>25</b>	<b>759</b>

### 5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

POTRAŽIVANJA	U 000 RSD	
	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanje od kupaca povezanih pravnih lica	262	262
Potraživanje od kupaca - ostala pravna lica	6.962	2.609
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca - ostala pravna lica	(1.230)	(1.650)
Potraživanja po osnovu preplaćenih obaveza od državnih organa	614	614
Potraživanja po osnovu datih depozita	73	59
<b>Ukupno</b>	<b>6.681</b>	<b>1.894</b>

*USAGLAŠENI IOS-i KUPACA POVEZANIH LICA*

R.b.	Naziv dobavljača i mesto
1.	SRBIJATEKS DOO
2.	ČELE KULA AD NIŠ

*USAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI*

134472	CHANGE ME 2019 DOO NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134332	ALEX MOBIL IVANA TOMIĆ PR BEOGRAD
133475	VOSGES DOO BEOGRAD
131795	ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKA LILLY BEOGRAD
23095	SPORT VISON DOO NOVI BEOGRAD
134447	AIQIN 888 DOO BEOGRAD
131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134384	RAIFFEISEN BANKA AD NOVI BEOGRAD
133621	ĐAK DOO BEOGRAD ZEMUN
133537	BIGRAF PLUS BEOGRAD
134270	MP SEVEN GROUP DOO BEOGRAD
131971	GRAFART DOO KRNJAJA
134306	CARPE DIEM NZ BEOGRAD
134284	EPA CONTY -EPSA VUJIČIĆ K.D BEOGRAD
134353	CHANGE ME FASHION 2 DOO BEOGRAD - DEDINJE
134291	TR V&A MOBILE BEOGRAD

*NEUSAGLAŠENI IOS-i KUPACA U ZEMLJI*

134354	IBET365 DOO BEOGRAD BEOGRAD-VOŽDOVAC
134316	TRIOD DOO NOVI BEOGRAD
134039	BODIBUILDING I FITNES KLUB "XL" BEOGRAD
134361	MEBLANO KRAGUJEVAC KRAGUJEVAC
134311	ORANGE ICE-BAR DOO BEOGRAD - DEDINJE
132604	STEVACO d.o.o. BEOGRAD
132930	LAPTOP CENTAR DOO BEOGRAD
134329	IIXO doo BEOGRAD



## 6. Kratkoročni finansijski plasmani

		<i>U 000 RSD</i>
<b>KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Kratkoročne pozajmice povezanim pravnim licima	33.686	41.610
<b>Ukupno</b>	<b>33.686</b>	<b>41.610</b>

Kratkoročne pozajmice se odnose na sledeće:

1. Kamatonosne pozajmice pravnom licu Srbijateks doo Beograd u iznosu od 10.174 hiljada dinara (2018: 19.208 hiljada dinara) i
2. Kamatonosne pozajmice pravnom licu Čele kula ad Niš u iznosu od 23.512 hiljade dinara (2018: 22.402 hiljade dinara).

## 7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

		<i>U 000 RSD</i>
<b>GOTOVINA</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Tekući računi i žiro računi	15.672	17.446
Devizni računi	20	20
<b>Ukupno</b>	<b>15.692</b>	<b>17.466</b>

## 8. PDV i aktivna vremenska razgraničenja

		<i>U 000 RSD</i>
<b>PDV I AVR</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
PDV	318	314
Unapred plaćena premija osiguranja	85	45
Unapred plaćena zakupnina	59	59
<b>Ukupno</b>	<b>462</b>	<b>418</b>

## 9. Kapital i rezerve

### 9.1. Osnovni kapital

		<i>U 000 RSD</i>
<b>OSNOVNI KAPITAL</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Mali akcionari	15.616	15.616
Privatizacioni registar	43.955	43.955
Konzorcijum	280.598	280.598
Akcije SA	1.284	1.284
<b>Ukupno</b>	<b>341.453</b>	<b>341.453</b>

Nominala vrednost akcije iznosi 2.010 dinara.

### 9.2. Rezerve, revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici od hartija od vrednosti

		<i>U 000 RSD</i>
<b>REZERVE</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Rezerve	3.180	3.180
Revalorizacije rezerve	212.993	214.102
<b>Ukupno</b>	<b>216.173</b>	<b>217.282</b>

### 9.3. Gubitak i dobitak

		<i>U 000 RSD</i>
<b>GUBITAK</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Gubitak ranijih godina	159.795	159.795
<b>Ukupno</b>	<b>159.795</b>	<b>159.795</b>

		<i>U 000 RSD</i>
<b>DOBITAK</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Dobitak tekuće godine	41.802	32.376
Neraspoređena dobit ranijih godina	150.420	118.044
<b>Ukupno</b>	<b>192.222</b>	<b>150.420</b>

Ukupan broj akcija na dan 31.12.2019. godine iznosi 169.877, a dobitak po akciji iznosi 246,07 dinara (2018: 190,44 dinara).

## 10. Dugoročna rezervisanja

Društvo na dan 31.12.2019. godine, kao i na dan 31.12.2018. godine nije imalo dugoročnih obaveza i rezervisanja.

## 11. Kratkoročni krediti i obaveze

	31.12.2019.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2018.
Kratkoročni krediti iz inostranstva	138.171	187.875
Ostale finansijske obaveze u zemlji	115	59
<b>Ukupno</b>	<b>138.286</b>	<b>187.934</b>

Pregled uzetih kredita iz inostranstva:

<b>Kratkoročne finansijske obaveze</b>	<b>Valuta</b>	<b>KS</b>	<b>Obaveze u valuti</b>	31.12.2019.	<i>U hiljadama RSD</i> 31.12.2018.
<b>Kratkoročni krediti u inostranstvu</b>					
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	USD	3,832%	1.316.938	138.171	187.875
<b>Svega</b>			<b>1.316.938</b>	<b>138.171</b>	<b>187.875</b>

## 12. Obaveze iz poslovanja i primljeni avansi

	31.12.2019.	<i>U 000 RSD</i> 31.12.2018.
Primljeni avansi	6.518	5.874
Primljeni depoziti	6.657	6.809
Dobavljači u zemlji	2.198	2.219
Obaveze po osnovu zarada	850	545
Ostale obaveze prema fizičkim licima	176	189
Ostale kratkoročne obaveze	754	754
<b>Ukupno</b>	<b>17.153</b>	<b>16.390</b>

**USAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI**

131996	BANCA INTESA AD BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134386	ELEKTROPRIVREDA SRBIJE JP BEOGRAD
134339	ADVISER RAČUNOVODSTVO I POREZI DOO BEOGRAD

**NEUSAGLAŠENI IOS-i DOBAVLJAČA U ZEMLJI**

134452	TELENOR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
864811	UNIVEREXPORT D.O.O. NOVI SAD
134478	ELEKTRO PETROVIĆ 011 BEOGRAD
134477	DS- SAN INŽENJERING DOO BEOGRAD ZEMUN
134476	ADVOKAT MARKO R. TRIŠIĆ BEOGRAD
134475	ADVOKAT SRBINOVSKI MARIJA NIŠ
134474	TENGO AGENCIJA ZA ČIŠĆENJE BEOGRAD
134473	BILJANA KLISURA PR BEOGRAD
134471	ADVOKAT MARKO A. JOVKOVIĆ BEOGRAD
134470	LINEA ELEKTRONICS DOO NOVI SAD
134468	ENTERCAR DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134467	DS TERM DOO BEOGRAD BEOGRAD
134466	DMA GRADNJA DOO BEOGRAD - DEDINJE
134465	PRIGAN DOO BEOGRAD BEOGRAD
134464	HELDPISC DOO NOVI BEOGRAD
134436	EXPRESS COURIER DOO BEOGRAD ZEMUN
134428	DINARA AD BEOGRAD
134423	MARINKOVIĆ STAKLOREZAČKA RADNJA Kragujevac
134421	VIOLETA STARČEVIĆ SUDSKI PREVODILAC NOVI BEOGRAD
134420	QUADRACON DOO BEOGRAD
134416	TONČEV GROUP DOO NIŠ
134410	SEKTOR NETWORKS \$ SECURIT Y ZEMUN
134392	MATICA DOO ZEMUN
134391	ADVOKATSKA KANCELARIJA NENAD DJURIĆ BEOGRAD
134365	UNIVERZAL DOO NOVI SAD
134343	ADVOKAT ZLATA RAŠEVIĆ BEOGRAD
134338	BEOGRADSKA BERZA BEOGRAD NOVI BEOGRAD
134324	TESLA CAPITAL BDD BEOGRAD
134319	PARAGRAF LEX DOO NOVI SAD
134209	BIROTEHNA doo SMEDEREVO
134160	AUTOPREVOZNIK BOJOVIĆ VUKADIN BEOGRAD
133155	VATROINŽENJERING ZEMUN
25599	DANIČIĆ MIRJANA BEOGRAD
25351	STIV SOFT BEOGRAD
18945	SBB SOLUTIONS BEOGRAD
134372	DELUX TAXI
10682	TELEKOM SRBIJA A D BEOGRAD
381462	PTT SRBIJA RJ BEOGRAD CENTAR BEOGRAD
701467	GRADSKA ČISTOČA JKP BEOGRAD
134431	UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE A.D.O BEOGRAD
703702	JKP BEOGRAD.VOD.I KANALIZACIJA BEOGRAD

### 13. Obaveze po osnovu poreza

	31.12.2019.	U 000 RSD 31.12.2018.
Obaveze po osnovu PDV	2.345	1.806
Ostale poreske obaveze	309	3
<b>Ukupno</b>	<b>2.654</b>	<b>1.809</b>

#### 13.1. Pregled obračuna poreza na dobit

POREZ NA DOBIT	U 000 RSD 2019
Utvrđena dobit po računovodstvenim propisima	42.154
Računovodstveni kapitalni dobici	(830)
Računovodstvena amortizacija	119
Poreska amortizacija	(16.264)
Korekcija rashoda	4.736
Korekcija prihoda	(7.656)
Korekcija prihoda po osnovu transfernih odnosa sa pov. licima	1.113
<b>OSNOVICA POREZA NA DOBIT</b>	<b>23.372</b>
Poreski kredit po osnovu poreskih gubitaka iz ranijeg perioda	(23.372)
<b>KONAČNA OSNOVICA POREZA NA DOBIT</b>	<b>0</b>
<b>Poreski kapitalni gubici</b>	<b>2.017</b>
<b>Porez na dobit iz poreskog bilansa</b>	<b>302</b>
<b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>	<b>0,72%</b>

### 14. Odložena poreska sredstva i obaveze

	31.12.2019.	U 000 RSD 31.12.2018.
Odložene poreske obaveze	37.956	38.029

**(III) NAPOMENE UZ BILANS USPEHA**

**1. PRIHODI**

*1.1. POSLOVNI PRIHODI*

		<i>U 000 RSD</i>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prihodi od zakupnina	73.026	66.361
Prihodi od prefakturisanih troškova	21.616	17.046
<b>Ukupno</b>	<b>94.642</b>	<b>83.407</b>

Najveći deo poslovnih prihoda, Društvo ostvaruje od izdavanja u zakup nepokretnosti.

*1.2. FINANSIJSKI PRIHODI*

		<i>U 000 RSD</i>
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prihodi od kamate	5.291	1.281
Kursne razlike	6.060	6.624
<b>Ukupno</b>	<b>11.351</b>	<b>7.905</b>

*1.3. OSTALI PRIHODI*

		<i>U 000 RSD</i>
<b>OSTALI PRIHODI I PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prihodi po osnovu kapitalnih dobitaka	830	105
Prihodi od promene vrednosti nekretnina	7.656	9819
Ostali prihodi	213	875
<b>Ukupno</b>	<b>8.699</b>	<b>10.799</b>

Kod ostalih prihoda dominiraju prihod od procene vrednosti nekretnina.

## **2. RASHODI**

### **2.1. POSLOVNI RASHODI**

		<i>U 000 RSD</i>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	261	453
Troškovi goriva i energije	17.630	16.287
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	7.589	8.182
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	1.285	1.300
Troškovi naknada po ugovoru o delu	4.638	5.161
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	835	1.276
Ostali lični rashodi i naknade	443	478
Troškovi transportnih usluga	892	697
Troškovi usluga održavanja	3.421	3.650
Troškovi zakupnina	141	47
Troškovi ostalih usluga	1.353	1.145
Troškovi amortizacije	119	92
Troškovi neproizvodnih usluga	9.821	6.753
Troškovi reprezentacije	519	428
Troškovi premija osiguranja	315	293
Troškovi platnog prometa	181	178
Troškovi članarina	53	53
Troškovi poreza	3.018	3.054
Ostali nematerijalni troškovi	358	591
<b>UKUPNO</b>	<b>52.872</b>	<b>50.118</b>

U okviru poslovnih rashoda, najveći deo troškova odnosi se na troškove energije, zarada i ostale neproizvodne usluge.

### **2.2. FINANSIJSKI RASHODI**

		<i>U 000 RSD</i>
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rashodi kamata (prema trećim licima)	5.675	7.762
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	9.262	11.658
<b>UKUPNO</b>	<b>14.937</b>	<b>19.420</b>

Finansijske rashode čine rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika na uzete kredite.

**2.3. OSTALI RASHODI**

		<i>U 000 RSD</i>
<b>OSTALI RASHODI I RASHODI OBEZVREĐENJA IMOVINE</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ostali nepomenuti rashodi	0	141
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme	4.729	0
Obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0	12
<b>UKUPNO</b>	<b>4.729</b>	<b>153</b>

**(IV) ODNOSI SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA**

Društvo ima sledeća povezana pravna lica: Srbijateks doo, Broadhurst Investments Limited I Ćele kula ad Niš.

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Srbijateks doo** Beograd koje se pojavljuje kao kupac (20200), dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100) i kao deo konzorcijuma, koji je sa procentom od 5% izvršio ulaganja u društvo i time postalo povezano pravno lice i vlasnik društva.

U toku 2019. godine Društvo je naplatilo deo potraživanja po osnovu pozajmica od PPL Srbijateks.

		<i>U 000 RSD</i>
<b>SRBIJATEKS</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Potraživanja od PPL	262	262
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	10.174	19.208
<b>Ukupno</b>	<b>10.436</b>	<b>19.470</b>

Društvo posluje sa povezanim pravnim licem **Ćele kula ad Niš** koje se pojavljuje kao dužnik po osnovu kamatonosnih pozajmica povezanim pravnim licima (23100).

U toku 2019. godine Društvo nije ostvarilo promet sa PPL Ćele Kula AD Niš, a promene na visini odobrenih pozajmica posledica je obračunatih kamata.

		<i>U 000 RSD</i>
<b>ĆELE KULA</b>	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Potraživanje za kratkoročne pozajmice	23.512	22.402
<b>Ukupno</b>	<b>23.512</b>	<b>22.402</b>

**Broadhurst Investments Limited** matično povezano pravno lice je 17.12.2007. godine dalo kredit Savremenoj administraciji u iznosu od 2.150.000 USD bez kamate, a aneksom ugovora o kreditu broj 6 od 09.12.2013. godine kredit dobija kamatu na glavnici od 8% na godišnjem nivou i produžava se period vraćanja kredita do 29.01.2018. godine. Novim aneksom ugovora kredit od 01.01.2019. godine ima kamatu od 3,832% na godišnjem nivou (videti Napomenu broj II.11.).

Sve pozicije potraživanja i obaveza su na dan 31.12.2019. godine usaglašene sa povezanim licima.



## **(V) POTENCIJALNE OBAVEZE**

### **PREGLED SUDSKIH SPOROVA KOJI SU U TOKU U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC I TUŽENA I KOJI SU OKONČANI U 2019. GODINI**

#### **SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽILAC**

##### **1. Savremena administracija/Restoran Sinđelić-vrednost spora 1.107.971,00 rsd (br. predmeta P-4252/15, Privredni sud u Beogradu)**

Tužilac i tuženi su bili u poslovnom odnosu po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji, koji je pak raskinut. Tuženi je po navedenom ugovoru koristio poslovni prostor u ul. Beogradska 54, u Beogradu, međutim nije plaćao naknadu, te ga je tužilac tužio. Tuženi je uložio kompenzacioni prigovor u iznosu od 100.000 eur na ime ulaganja koja je izvršio u navedenom prostoru. Tuženi je uložio i prigovor nenadležnosti koji je sud odbio te se tuženi na navedenu odluku žalio, međutim Apelacioni sud je odbio žalbu. U toku postupka obavljeno je finansijsko veštačenje na okolnost visine dugovanja tuženog. Obzirom da je tokom postupka tuženi kao pravno lice prestao da postoji to je postupak nastavljen protiv Milenka Avramovića kao osnivača tuženog. Prvostepenom presudom je usvojen tužbeni zahtev te je tuženi obavezan da plati tužiocu iznos od 1.107.971,44 dinara sa zakonskom zateznom kamatom i troškove u iznosu od 292.415,00 dinara. Na prvostepenu odluku je tuženi uložio žalbu koja je odbijena i potvrđena prvostepena presuda.

#### **SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE SAVREMENA ADMINISTRACIJA TUŽENA**

##### **1. Stevanović Jovo/Savremena administracija – vrednost spora 670.000,00 (br. predmeta 16 P1. 10447/10, Prvi osnovni sud u Beogradu)**

Tužbom se traži isplata neisplaćene zarade, naknade zarade i prekovremenog rada. Obavljeno fin. veštačenje i veštak je našao da Savremena duguje tužiocu iznos od oko 60.000 din a na ime neisplaćenog regresa. Prvostepeni postupak je okončan tako što je delimično usvojen tužbeni zahtev, te je Savremena obavezna da plati regres za godišnji odmor u visini od 26.000,00 din, sa zakonskom kamatom. Savremena je uložila žalbu i predmet se sada nalazi u Apelacionom sudu. Apelacioni sud je u jednom delu usvojio žalbu tužioca (u pogledu neplaćenog regresa) te vratio postupak na ponovno odlučivanje. U toku postupka, tužilac se nije pojavio na ročištu te je doneta presuda kojom se tužba smatra povučenom na koju je tužilac uložio žalbu te se spisi nalaze u Apelacionom sudu po žalbi tužioca.

##### **2. Poslovni prostor Vračar-u likvidaciji/Savremena administracija-vrednost spora 26.296.476,65 dinara (br. predmeta 19P-4363/2019, Privredni sud u Beogradu)**

Tužilac je podneo tužbu radi sticanja bez osnova obzirom da su tužilac i pravni prethodnih tuženog Medicinska knjiga bili u zakupodavnom odnosu, tj bivši zaposleni tuženog su koristili određeni prostor u Beogradu, ul Bojanska, te su nakon isteka ugovora o zakupu i dalje ostali u prostoru. Tužbom je obuhvaćen period od 14.02.2008. godine do 03.10.2013. godine. Tuženi je u odgovoru na tužbu istakao pre svega prigovor pasivne legitimacije, obzirom da prostor nije koristio tuženi već bivši zaposleni tuženog koima je kod istog radni odnos i prestao te tuženi nije bio legitimisan da na bilo koji način utiče na iseljenje tih zaposlenih, prigovor zastarelosti kao i neosnovanost tužbenog zahteva po pravilima sticanja bez osnova. Postupak je u toku te je svaki ishod neizvestan.

**NAPOMENA:** Konačan iznos obaveza kao ni ishodi postupaka ne mogu se sa pouzdanošću navesti.

**(VI) DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA**

Kriza izazvana uticajem COVID-19 je značajan nekorektivni događaj nakon dana bilansa i kao takav imaće uticaj na finansijske izveštaje Društva za buduće periode.

Dana 30. januara 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija proglasila je koronavirus (COVID-19) globalnom vanrednom situacijom. Početkom marta 2020. godine u Republici Srbiji se intenzivirala situacija oko COVID 19 krize. Ubrzo su identifikovani prvi slučajevi zaraženih novim virusom kada su krenule restriktivne mere Vlade Republike Srbije, da bi 15. marta 2020. godine bilo uvedeno vanredno stanje na celoj teritoriji Republike Srbije, sa propisanim merama obavezujućim na teritoriji cele države. Ministarstvo zdravlja je dana 19. marta 2020. godine donelo naredbu o proglašenju epidemije u Srbiji izazvanu korona virusom.

Dana 21.3.2020. godine Vlada Republike Srbije usvojila je Odluku o ograničenju pružanja usluga u oblasti trgovine na malo, koje obuhvataju prodaju robe i vršenje usluga u trgovinskim centrima i lokalima u koje se ulazi iz zatvorenog prostora.

U vreme izrade finansijskih izveštaja, još uvek nije moguće proceniti puni uticaj pandemije na poslovanje Društva.

Izbijanje epidemije korona virusa moglo bi izazvati kratkotrajni ozbiljan pad ekonomske aktivnosti, praćen padom prinosa, padom zaliha, infrastrukturnih investicija i investicija u nekretnine.

U ograničavanju efekata realizovanog operativnog rizika, Društvo donosi odluke da osigura kontinuitet poslovanja uz maksimalnu posvećenost zdravlju zaposlenih i klijenata.

Društvo pažljivo prati razvoj situacije sa pandemijom koronavirusa i reaguje primereno novonastaloj situaciji u cilju obezbeđenja kontinuiteta poslovanja.

**U Beogradu, 30.04.2020. godine**

---

**Milen Kakuća**  
**u ime Adviser DOO Beograd**  
**(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)**

M.P.

---

**Slobodanka Đorđević**  
**(Zakonski zastupnik)**